



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-41206/2020-lb

Spisová značka: 4888/2020

Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová

Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 330.1, V/5

Datum: 09.11.2020

Dle rozdělovníku

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Žadatel (stavebník) Římskokatolická farnost, IČ 46456236, Husova 82, 517 50 Častolovice, zastoupeného jejím administrátorem panem Ondřejem Kuncem podal u zdejšího stavebního úřadu dne 30.09.2020 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „oprava krovu“ na kostele sv. Víta v Častolovicích na pozemku parc.č. st. 1 v kat. území a obci Častolovice.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, projednal zmíněnou žádost ve stavebním řízení podle § 109 - § 112 stavebního zákona a na základě jeho výsledku **vydává** dle § 115 stavebního zákona toto **stavební povolení** pro stavbu

„oprava krovu“ na kostele sv. Víta v Častolovicích na pozemku parc.č. st. 1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území a obci Častolovice, kterým se tato stavba

p o v o l u j e .

Popis stavebních úprav:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez čp./če. (objekt občanské vybavenosti), kostela sv. Víta. Jedná se o opravu střešní konstrukce a výměnu střešní krytiny bez tvarových a objemových změn.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny na stávajícím objektu bez čp./če v Častolovice, na pozemku parc.č. st. 1 v k.ú. Častolovice.
2. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace vč. statického posouzení vypracované panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v září 2020. Za správnost projektové dokumentace odpovídá v souladu s § 159 stavebního zákona projektant.
3. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby vypracovaným společností Pinko, projekční inženýrská kancelář, IČ 18859119, Wolkerova 1532, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, panem Františkem Langem a ověřenou panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v říjnu 2020. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy jejich požadované doklady.
4. Stavba bude realizována dodavatelsky po výběrovém řízení zhotovitele, dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před započítím stavby. Vybraný dodavatel zajistí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí termín zahájení stavby v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 157 stavebního zákona).
7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací

- vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.**
 9. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních úprav smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
 10. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům.
 11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
 12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
 13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
 14. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
 15. Umístění zařízení staveniště bude v předmětném objektu, který je ve vlastnictví žadatele. Staveniště bude napojeno na stávající vodu a elektro v rekonstruovaném objektu. Staveniště musí být zajištěno proti vstupu neoprávněným osobám. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování přilehlé místní komunikace. Případné znečištění bude stavebníkem, případně dodavatelskou firmou neprodleně odstraněno.
 16. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb.. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
 17. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 18. Při realizaci stavby budou dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 08.10.2020 pod č.j. HSHK-4828-2/2020
 - MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad - životní prostředí, odpadového hospodářství, ze dne 06.10.2020 pod č.j. MUKO-37296/2020-kd
 - MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad - životní prostředí, památkové péče, ze dne 29.09.2020 pod č.j. MUKO-35077/2020-lf

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

19. S ohledem na rozsah stavebních prací stanovuje stavební úřad dle § 115 stavebního zákona kontrolní prohlídku v jedné fázi výstavby a to v závěrečné (dokončení stavby viz podmínka č. 21).
20. **Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.**

21. V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. **Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu.** K žádosti je třeba přiložit doklady (doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, prohlášení o shodě na výrobky použité na stavbě, revizní zprávu hromosvodné soustavy, doklady dle PBŘS apod.)

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu) :

Římskokatolická farnost, IČ 46456236, Husova 82, 517 50 Častolovice, zastoupená jejím administrátorem panem Ondřejem Kuncem

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 30.09.2020 výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „oprava krovu“ na kostele sv. Víta v Častolovicích na pozemku parc.č. st. 1 v kat. území a obci Častolovice. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno stavební řízení.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- plnou mocí pro zastupování pro pana Ondřeje Kunce
- závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad - životní prostředí ze dne 29.09.2020 pod č.j. MUKO-35077/2020-lb

Dne 05.10.2020 byla žádost doplněna o:

- projektovou dokumentaci vypracovanou panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v září 2020

Dne 06.10.2020 byla žádost doplněna o:

- opravenou průvodní a souhrnnou technickou zprávu a statický výpočet vypracovaným panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v září 2020

Dne 07.10.2020 byla žádost doplněna o: -

- závazné stanovisko z odpadového hospodářství MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad - životní prostředí ze dne 06.10.2020 pod č.j. MUKO-37296/2020-kd

Dne 09.10.2020 byla žádost doplněna o:

- požárně bezpečnostní řešení vypracovaným společností Pinko, projekční inženýrská kancelář, IČ 18859119, Wolkerova 1532, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, panem Františkem Langem a ověřeným panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v říjnu 2020
- závazným stanoviskem HZS KH kraje, dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 08.10.2020 pod č.j. HSHK-4828-2/2020

Opatřením ze dne 12.10.2020 pod č.j. MUKO-38165/2020-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a určil lhůtu deseti dnů, ode dne doručení oznámení, k uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených

orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 110 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že dokumentace stavby vč. jejího statického posouzení byla vypracována autorizovanou osobou, Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v září 2020, která byla ověřena ve stavebním řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení vypracovaného společností Pinko, projekční inženýrská kancelář, IČ 18859119, Wolkerova 1532, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, panem Františkem Langem a ověřeným panem Ing. Pavlem Brandejsem, ČKAIT 0600267, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, v říjnu 2020.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle § 160 stavebního zákona. Bylo zjištěno, že stavba bude realizována stavebním podnikatelem, který bude vybrán po výběrovém řízení zhotovitele. Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Vybraný zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s ustanovením § 153 a § 160 stavebního zákona.

Dle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací: Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu bez čp/če v Častolovicích, objektu občanské vybavenosti, který je umístěn na pozemku parc.č. st. 1 v k.ú. Častolovice, v území pro které byl schválen 22.02.2013 schválen Územní plán Častolovice s účinností ode dne 09.03.2013. Stavba se nachází v zastavěném území. Dotčený pozemek je platným Územním plánem Častolovice zařazen do ploch „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ s grafickým označením OV. Hlavním využitím těchto ploch jsou pozemky pro nekomerční občanskou vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, přípustným využitím jsou stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí, např. kulturně společenskou, vzdělávací, veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, související technická vybavenost, související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy. Předmětná posuzovaná stávající stavba nemění své využití a není tedy v rozporu s vydaným Územním plánem Častolovice ani jeho změnou č.1.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržené stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Dopravní napojení stavby zůstává stávající. Charakter stavebních úprav nevyžaduje nové připojení na inženýrské sítě, napojení stavby zůstává stávajícími přípojkami.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčenému orgánu na úseku požární ochrany, ochrany životního prostředí a orgánu státní památkové péče. Tyto orgány vydaly souhlasná závazná stanoviska k provedení stavby, která jsou součástí spisu.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemku a stavbě, kterého se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemek parc.č. st. 1, jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, nemovitá kulturní památka, v kat. území a obci Častolovice. Sousední pozemek, který by mohl být prováděním této stavby dotčen je pozemek parc.č. 1/1 (ostatní plocha – zeleň) v k.ú. a obci Častolovice. Vlastnictví obou těchto pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 575 ze dne 12.10.2020, který byl pořízen bezúplatným dálkovým přístupem a před vydáním tohoto stavebního povolení bylo vlastnictví zkontrolováno nahlížením do katastru. Vlastníkem dotčeného i sousedního pozemku je žadatel - Římskokatolická farnost, IČ 46456236, Husova 82, 517 50 Častolovice, zastoupená jejím administrátorem panem Ondřejem Kuncem.

Stavební úřad se v rámci propíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení je dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník
Římskokatolická farnost, IČ 46456236, Husova 82, 517 50 Častolovice, zastoupená jejím administrátorem panem Ondřejem Kuncem
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem
vlastník stavby je zároveň stavebníkem
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna je zároveň stavebníkem
- účastníkem řízení je dle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
vlastníkem stavby na pozemku je zároveň stavebník
- účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
vlastníkem sousedního pozemku je zároveň stavebník
- Účastníkem řízení je dle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
v daném případě se nevyskytuje

Z předložených podkladů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky a stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu - životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /pisemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává počtu v jednoho stejnopisu.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Bc. Lucie Lédrová
vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí



Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 18 bodu 1 písm. f) v souladu s použitím poznámky č.2 sazebníků správních poplatků, ve výši 5000,- Kč a byl zaplacen dne 13.10.2020.

Příloha

1. ověřená projektová dokumentace + 1x štítek STAVBA POVOLENA - pro žadatele - bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Rozdělovník

Žadatel - stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 109 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona)

Římskokatolická farnost, IČ 46456236, Husova 82, 517 50 Častolovice, zastoupená jejím administrátorem panem Ondřejem Kuncem

Na vědomí:

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Dotčené orgány

HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památková péče), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne 09.11.2020

UID muksvp20v00d6b

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0